

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS

SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2026

| LIBELLES | 1T2026 | 1T2025 | EXERCICE 2025** |
|---|---------------|---------------|------------------------|
| REVENUS | 2 065 051 | 60 000 | 4 642 999 |
| -VENTES | 2 057 993 | 60 000 | 4 269 107 |
| .Ventes de logements | 2 023 568 | 0 | 4 036 482 |
| .Ventes de magasins et bureaux | 0 | 60 000 | 60 000 |
| .Ventes de terrains lotis | 34 425 | 0 | 172 625 |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 251 370 |
| -AUTRES | 7 058 | 0 | 122 522 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 733 031 | 968 884 | 3 912 188 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 482 816 | 728 673 | 1 530 460 |
| STOCKS EN COURS | 32 954 608 | 42 642 480 | 29 361 448 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | 37 971 536 | 12 993 993 | 39 737 317 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 24 172 548 | 24 985 045 | 25 885 624 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 12 216 505 | 12 065 880 | 12 161 321 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 0 | 0 | 0 |
| -ACTIONS | 0 | 0 | 0 |
| -AUTRES | 0 | 0 | 0 |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | 0 | 0 | 0 |
| -PRISES DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 |
| -CESSIONS DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | 699 110 | 261 680 | 471 990 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 9 437 351 | 4 202 869 | 8 293 523 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 1 365 666 | 2 948 803 | 18 038 653 |
| REVENUS PAR CATEGORIE | 0 | 0 | 251 370 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | 0 | 0 | 15 344 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | 0 | 0 | 236 026 |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | 0 | 0 | 0 |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | 0 | 0 | 0 |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | 0 | 0 | 0 |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 55 119 | 12 637 | 213 948 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | 0 | | 98 315 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | 55 119 | 12 637 | 115 633 |
| LES PROVISIONS | 59 | -3 226 | 18 |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | 0 | 0 | 0 |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| <i>-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES</i> | <i>59</i> | <i>0</i> | <i>18</i> |
| <i>-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES</i> | <i>0</i> | <i>-3 226</i> | <i>0</i> |
| PLACEMENTS A COURT TERME | | | |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | <i>-2 377 680</i> | <i>-2 589 514</i> | <i>43 438</i> |
| TOTAL DES ACTIFS | | | <i>117 222 341</i> |

* * chiffres audités

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du premier Trimestre 2026-
Commentaires:

Le chiffre d'affaires de la société au titre du premier trimestre 2026 a fortement augmenté pour atteindre 2,1 millions de dinars, contre 60 mille dinars au 31 mars 2025.

Au 31 mars 2026, les avances clients s'élèvent à 9,4 millions de dinars, correspondant à un chiffre d'affaires potentiel de 21 millions de dinars.

Le projet de Raoued enregistre une bonne progression des travaux, avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2026. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est estimé à 36 millions de dinars.

Le projet HSC 8, situé à Chotrana I – La Soukra, réalisé en groupement avec SPI-EL MADINA, poursuit également son avancement. La quote-part de chiffre d'affaires prévisionnel revenant à la SIMPAR est estimée à 9 millions de dinars.